

NULIDAD DE CLÁUSULA SUELO DE CAIXA ONTINYENT

Nulidad de cláusula suelo de Caixa Ontinyent

Nuevo caso de éxito para URIS RIERA ABOGADOS. Una sentencia obliga a Caixa Ontinyent a eliminar la cláusula suelo del préstamo hipotecario y devolver a nuestros clientes las cantidades pagadas demás por aplicación de la misma, más los correspondientes intereses.

La reciente sentencia dictada por el Juzgado especializado 25 bis de Valencia, concluye que la cláusula suelo inserta en el préstamo hipotecario con subrogación de la entidad Caixa Ontinyent no cumple con el deber de transparencia en los términos exigidos por la legislación y la doctrina jurisprudencial, declarando nula por abusiva la misma al causar un desequilibrio en perjuicio del consumidor demandante.

Cláusula Suelo: Qué es y cómo me afecta.

La Cláusula Suelo se incorpora en muchos de aquellos préstamos hipotecarios a interés variable firmados, sobretodo, entre los años 2000 y 2012. Si con la bajada del Euribor, que actualmente alcanza mínimos históricos, no has visto bajar la cuota mensual de tu hipoteca, es muy probable que tengas cláusula suelo.

La cláusula suelo es un límite que fija la entidad bancaria conforme al cual, si el índice que referencia (normalmente Euribor) más el margen pactado, es inferior a ese tope mínimo, el banco aplica ese interés mínimo, apartándose de la fórmula variable pactada. Esto convierte una hipoteca a interés variable, en una hipoteca a interés fijo al alza, pues cuando el Euribor esté bajo, como ocurre actualmente, el cliente no se beneficia de tal bajada y paga intereses conforme al límite que contenga la cláusula suelo; por el contrario, si el Euribor sube, el cliente pagará por encima del mínimo establecido en la cláusula suelo, según la fórmula de interés variable de su préstamo.

Cláusula Suelo: Qué puedo hacer.

La cláusula suelo se considera nula por abusividad en la mayoría de los casos, por no superar la misma el control de transparencia. En la mayoría de las ocasiones, las entidades bancarias no explicaron correctamente en qué consistía, su funcionamiento y posibles resultados a futuro. Es decir, no se explicó a los clientes de manera que comprendieren la carga económica y jurídica de la misma.

En Uris Riera interesamos para nuestros clientes la nulidad por abusiva de la cláusula suelo de sus hipotecas, la devolución de las cantidades pagadas en exceso por aplicación de la cláusula suelo desde la firma del préstamo hipotecario, más los correspondientes intereses, así como el recálculo de los cuadros de amortización.

Para saber si tu hipoteca está afectada por una cláusula suelo, puedes concertar cita [aquí](#). Solamente necesitamos que nos facilites la escritura de tu hipoteca y te confirmamos si tienes cláusula suelo o no.
